

Bouwbesluit: eisen aan brandbeveiligingsinstallaties vanaf 1 januari 2015

Op 1 januari 2015 verandert er veel in de regelgeving voor brandbeveiligingsinstallaties. In deze infosheet geeft het CCV een overzicht van de veranderingen en handreikingen voor gebouwgebruikers om hierop in te spelen.

Regelgeving tot 1 januari 2015 voor brandmeldinstallaties (BMI's) en ontruimingsalarminstallaties (OAI's)

In het Gebruiksbesluit waren de eisen opgenomen voor BMI's en OAI's. In Bijlage 1 hierachter vindt u hier een overzicht van. Het Gebruiksbesluit bestaat formeel niet meer maar de materie is per begin 2012 overgeheveld naar het Bouwbesluit. Installaties die er op dat moment (begin 2012) al waren konden op basis van overgangsrecht tot 1 januari 2015 volstaan met het voldoen aan de eisen uit het Gebruiksbesluit. Per 1 januari 2015 moeten ook deze echter voldoen aan de eisen zoals die gelden voor installaties die vanaf 1 januari 2015 worden geïnstalleerd. Installaties die in de tussentijd werden aangelegd, mochten zogezegd zelf nog kiezen voor hetzij het oude hetzij het nieuwe systeem. Ook deze installaties moeten vanaf 1-1-2015 echter aan de dan geldende eisen voldoen.

Kort samengevat gaat het er bij de eisen die gelden tot 1-1-2015 om, dat:

- Voor veel gebouwen een BMI en/of OAI niet verplicht is. Gebouwgebruikers kunnen er uiteraard altijd zelf voor kiezen om dat op vrijwillige basis wel te doen. Dan gelden formeel geen eisen met betrekking tot aanleg of onderhoud.
- In de tabel (Bijlage 1 hierachter) staat wanneer er in ieder geval enige vorm van brandmeldinstallatie (BMI) verplicht is: automatisch of niet-automatisch en verder of er gedeeltelijke of volledige bewaking vereist is.
- In een beperkt aantal situaties bestaat een plicht tot doormelding, deze vindt u [hier](#).
- Als er een doormelding verplicht is, moet er voor de BMI een certificaat zijn afgegeven op basis van de Regeling brandmeldinstallaties 2002. Andere certificaten zijn niet vereist.
- De BMI moet worden onderhouden. Er gelden geen eisen met betrekking tot de personen die dat onderhoud uitvoeren, als het maar wordt gedaan conform de genoemde NEN-normen.

- Wanneer er een BMI is, moet er ook een OAI zijn. De enige eisen met betrekking tot de OAI zijn, dat deze voldoet aan NEN 2575 en dat deze jaarlijks wordt onderhouden.

Regelgeving vanaf 1 januari 2015, voor brandmeldinstallaties (BMI's) en ontruimingsalarminstallaties (OAI's)

In het Bouwbesluit is een tabel opgenomen waarin staat in welke situaties een BMI is verplicht en aan welke eisen deze moet voldoen. U vindt deze [tabel hier](#).

Er zijn meerdere verschillen met de situatie van vóór 1-1-2015. De belangrijkste zijn:

- Het aantal situaties waarin een BMI verplicht is, en zeker het aantal situaties waarin de doormelding verplicht is, is kleiner geworden.
- In een aantal situaties is de eis opgenomen dat de installatie wordt geïnspecteerd volgens het betreffende CCV-inspectieschema. Het inspectiecertificaat is verplicht. De inspectie moet door een onafhankelijke inspectie-instelling worden uitgevoerd en kan niet door een installatie- of onderhoudsbedrijf gedaan worden.
- Er bestaan naast een inspectiecertificaat ook andere certificaten zoals certificaten voor de aanleg of voor het onderhoud maar deze zijn allemaal geheel op vrijwillige basis en zijn niet wettelijk verplicht.

Voor de praktijk

- Het inspectiecertificaat staat juridisch helemaal op zichzelf. In de praktijk is er uiteraard sprake van een keten: ontwerp-aanleg-onderhoud-inspectie. Als de installatie onder certificaat is aangelegd en onderhouden, maakt dat de inspectie eenvoudiger. Bij het (onder certificaat) uitvoeren van een inspectie wordt gewerkt met een checklist, deze checklist is een stuk korter als het onderhoud onder certificaat is verricht.
- Ook als er wettelijk geen verplichting bestaat tot inspectie is het aan te raden informatie in te winnen over het eventueel onder certificaat laten uitvoeren van aanleg en/of onderhoud. gecertificeerde onderhoudsbedrijven staan onder toezicht van certificatie-instellingen die steekproefsgewijs hun onderhoudswerk controleren
- Gecertificeerde onderhoudsbedrijven beschikken over een regeling voor het oplossen van klachten.

Beheer van installaties

De gebouwgebruiker is verantwoordelijk voor adequaat beheer van de installaties. Dat betekent in elk geval dat hij bekend is met de functie van de installatie en moet weten hoe de installatie werkt en bediend moet worden. Afhankelijk van het soort installatie moet deze regelmatig worden nagelopen en op goede werking getest worden. Ook moet er een logboek worden bijgewerkt. Het installatiebedrijf dat de installatie heeft aangelegd heeft documentatie over de installatie meegeleverd die goed moet worden bewaard. In de documentatie staan bijvoorbeeld aanwijzingen voor het onderhoud, en instelwaarden van apparatuur. Deze zijn van belang bij onderhoud en inspectie.

Voor de wat ingewikkelder installaties bestaan er korte beheerderscursussen waarbij de beheerder leert hoe de installatie werkt, en bediend en getest moet worden. Uw installateur kan u hier meer over vertellen

Controle van installaties

Het is belangrijk om regelmatig te controleren of een installatie het nog doet. Bij brandbeveiligingsinstallaties weet u eigenlijk pas of alles werkt zoals het hoort bij een calamiteit.

Regelmatig testen door de beheerder en controle van het onderhoudsbedrijf bij het afronden van het periodiek onderhoud zijn dan ook noodzakelijk voor de veiligheid.

Onderhoud van installaties

Het Bouwbesluit schrijft onderhoud voor aan BMI's en OAI's, volgens:

- brandmeldinstallaties: NEN 2654-1
- ontruimingsalarminstallaties: NEN 2654-2

Installaties kunnen slijten, en daarom hebben ze onderhoud nodig. Hoe gevoeliger de installatie, des te vaker onderhoud noodzakelijk zal zijn. Een elektrische verlichtingsinstallatie is minder gevoelig dan een elektronisch systeem zoals een brandmeldinstallatie. Bij ingebruikname is er vaak een onderhoudsvoorschrift van de fabrikant waarin staat welk onderhoud noodzakelijk is en hoe vaak dit moet worden gedaan.

De gebouwgebruiker is zelf verantwoordelijk om te bepalen hoe vaak onderhoud moet worden uitgevoerd. Hij kan zijn keuze baseren op de onderhoudsvoorschriften van de fabrikant, afspraken met andere belanghebbenden (bijvoorbeeld de verzekeraar) en de situatie waarin de installatie zijn werk moet doen (bijvoorbeeld

stof, corrosieve atmosfeer, kans op vandalisme). Periodiek onderhoud voorkomt problemen en gecertificeerd onderhoud geeft extra zekerheid.

Er gelden geen wettelijke eisen met betrekking tot degenen die het onderhoud uitvoeren. Er zijn wel onderhoudsbedrijven en zelfs gecertificeerde onderhoudsbedrijven die in onderhoud gespecialiseerd zijn. Zij beschikken over deskundigen met de juiste opleiding en kennis van de installatie, het benodigde gereedschap en zij weten hoe het onderhoud moet worden uitgevoerd. Gecertificeerde onderhoudsbedrijven geven daarnaast een certificaat af voor hun werk. Een certificaat geeft u extra zekerheid en u kunt het ook gebruiken in uw communicatie met uw verzekeraar of het bevoegd gezag (vaak de gemeente of de brandweer)

Onderhoudsbedrijven die gecertificeerd onderhoud uitvoeren aan brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties vindt u op www.preventiecertificaat.nl.

Inspectie-instellingen die met het CCV-inspectieschema werken kunt u vinden op de website van het CCV: <http://www.hetccv.nl/dossiers/conformiteitschemas/Overzicht+licenties>.

Veelgestelde vragen

Vraag: Moet ik onderhoud laten uitvoeren?

Antwoord: Het Bouwbesluit verlangt dat u er voor zorgt dat uw installaties adequaat worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd. Onderhoud is van wezenlijk belang om uw brandbeveiligingsinstallatie in goede staat te houden. Het Bouwbesluit schrijft alleen voor dat dit onderhoud wordt uitgevoerd op basis van betreffende NEN-norm maar stelt geen eisen met betrekking tot degenen die dat werk uitvoeren.

Vraag: Moet ik een certificaat voor het onderhoud hebben?

Antwoord: Nee dat is nooit verplicht. Een voordeel is wel dat een inspecteur bij inspectie rekening houdt met een certificaat voor het onderhoud en dan minder hoeft te inspecteren.

Vraag: Wat heb ik aan een certificaat voor het onderhoud?

Antwoord: Een certificaat (en het bijbehorende Rapport van Oplevering of Rapport van Onderhoud) bevat informatie over de installatie. Het voordeel van een certificaat van uw installateur of onderhoudsbedrijf voor uw installatie is vooral dat u meer zekerheid heeft dat de installatie goed is onderhouden

Vraag: Waar kan ik gecertificeerde onderhoudsbedrijven vinden?

Antwoord: op www.Preventiecertificaat.nl, een gezamenlijke website van het CCV en de certificatie-instellingen.

Vraag: deze infosheet gaat over certificatie van onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties. Waar kan ik meer informatie over inspectie van brandbeveiliging vinden?

Antwoord: hiervoor is een aparte [Infosheet Certificatie onderhoud en inspectie brandbeveiliging](#).

Vraag: Deze infosheet gaat over brandbeveiligingsinstallaties. En hoe zit het met draagbare blustoestellen en slanghaspels?

Antwoord: hiervoor is een aparte [infosheet Onderhoud van blusmiddelen](#).

Vraag: Ik heb een brandmeldinstallatie maar die is nooit gecertificeerd. Kan ik na onderhoud daar wel een certificaat voor krijgen?

Antwoord: Het is niet zeker dat u voor het onderhoud ook een certificaat kunt krijgen. Het onderhoudsbedrijf doet het onderhoud om uw installatie te houden of

terug te brengen in de oorspronkelijke staat. Ergens moet vastliggen wat die oorspronkelijke staat was. Ontbreekt die informatie, dan kan er wel onderhoud worden gedaan, maar niet onder certificaat.

Wilt u toch een certificaat, dan kan uw onderhoudsbedrijf u helpen om de ontbrekende gegevens op te (laten) stellen. Vraag het na bij uw onderhoudsbedrijf.

Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid

De stichting Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) is een initiatief van het Ministerie van Veiligheid en Justitie, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie, het Verbond van Verzekeraars, werkgeversorganisatie VNO-NCW & MKB Nederland, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Raad van Korpschefs. Het CCV ontwikkelt en implementeert samenhangende instrumenten om de maatschappelijke veiligheid te vergroten. In overleg met en inspraak van belanghebbende partijen (opdrachtgevend bedrijfsleven, leveranciers en installateurs, verzekeraars, politie en brandweer) beheert het CCV certificatie- en inspectieschema's voor criminaliteitspreventie en brandbeveiliging.